



COMUNE DI LUCO DEI MARSI  
PROVINCIA DI L'AQUILA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 95 del 4/10/2018

Prot. n. 3008 del 11 OTT 2018

**OGGETTO: Alienazione dell'area adiacente la casetta asismica sita in Via Quarto/Via Rosolino Pilo a favore dei sigg. Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina eredi dei sigg. Vincenzo Mosca e Lancia Angela.**

L'anno duemiladiciotto il giorno *quattro* del mese di *ottobre* alle ore *11,17* nella sala delle adunanze della Sede comunale, si e' riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la dott.ssa Marivera De Rosa nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Marivera De Rosa	Sindaco	X	
Giorgio Giovannone	Vice Sindaco		X
Mauro Petricca	Assessore	X	
Silvia Marchi	Assessore		X
Valentina Angelucci	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		3	2

Partecipa il Segretario Comunale signor Dott. Francesco Del Pinto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la proposta di deliberazione come in allegato n. 1 avente ad oggetto: "Alienazione dell'area adiacente la casetta asismica sita in Via Quarto/Via Rosolino Pilo a favore dei sigg. Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina eredi dei sigg. Vincenzo Mosca e Lancia Angela", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.u.e.l. n. 267/00, in allegato n. 2;

Unanime nel voto reso in forma palese e per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di cui all'allegato n. 1 avente ad oggetto: "Alienazione dell'area adiacente la casetta asismica sita in Via Quarto/Via Rosolino Pilo a favore dei sigg. Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina eredi dei sigg. Vincenzo Mosca e Lancia Angela".

**Di considerare** tutto alle premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**Di dare atto** che il sig. Vincenzo Mosca ha provveduto al pagamento dell'area adiacente la casetta asismica in Via I. Nievo, con versamento presso l'esattoria comunale in data 12.09.1980, quietanza n. 45, per la somma complessiva di £ 532.100 (€ 274,81), di cui £ 418.000 prezzo del suolo di mq 27,88 e £ 113.600 per spese contrattuali.

**Di dare atto** che non essendosi proceduto alla stipula del contratto allora è necessario provvedere oggi, confermando l'alienazione a favore degli eredi dei sigg. Vincenzo Mosca e Mosca Angela, comproprietari della casetta asismica in Via Quarto/Via R. Pilo individuata nel NCEU al fg. n. 9 p.lla n. 908 sub. 2, dell'area comunale distinta nel N.C.T al fg. n. 9 p.lla n. 1925 di mq. 27,88.

**Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto con separata votazione unanime da esperire ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

\*^\*^\*^\*



**COMUNE DI LUCO DEI MARSÌ**  
Provincia di L'Aquila  
Area Tecnica

1

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto: Alienazione dell'area adiacente la casetta asismica sita in Via Quarto/Via Rosolino Pilo a favore dei sigg. Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina eredi dei Sig. Vincenzo Mosca e Lancia Angela**

### **Premesso che:**

- il Comune di Luco dei Marsi, con deliberazione di G.C. n. 100 del 12.07.1977 ha proceduto all'approvazione del piano per la cessione delle aree adiacenti le casette asismiche ai rispettivi proprietari autorizzando il Sindaco a stipulare con gli interessati gli atti di compravendita o di affitto;
- con deliberazione di C.C. n. 55 del 05.07.1979 è stata alienata a favore del Sig. Vincenzo Mosca la casetta asismica di proprietà comunale, della quale risultava essere affittuario, ubicata in Via R. Pilo, riportata al N.C.E.U alla partita n. 430 del fg. 9 p.lla n. 908 sub 1;
- con nota prot. n. 3492/77 del 31.07.1980, si invitava il Sig. Vincenzo Mosca a versare la somma complessiva di € 531.800,00 alla Cassa Comunale per l'acquisto dell'area antistante la casetta asismica, fg. 9 p.lla 1925 di mq 27,88;
- con contratto rep. N. 810 del 20.10.1984 a rogito del Segretario Comunale, Cav. Filippo Lombardi Comite, è stata formalizzata l'alienazione a favore del Sig. Vincenzo Mosca della casetta asismica di proprietà comunale, della quale risultava essere affittuario ubicata in Via I Nievo, riportata al N.C.E.U alla partita n. 430 del fg. 9 p.lla n. 908 sub 1, giusta deliberazione del C.C. n. 55 del 05.07.1979;
- che il Comune di Luco dei Marsi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 23.11.1998, verificato che molti dei potenziali proprietari delle aree adiacenti le casette asismiche avevano provveduto al versamento della somma calcolata senza aver poi proceduto alla stipula del relativo contratto, ha riconfermato la cessione delle aree suddette al prezzo fissato con precedente atto consiliare n. 33 del 21.10.1976, riapprovato con atto n. 9 del 24.10.1992 senza ulteriori maggiorazioni sul prezzo, provvedendo sollecitamente alla stipula del relativo atto;

- il Sig. Vincenzo Mosca, deceduto in data 01.06.2000, ha provveduto, su richiesta del Comune, al pagamento per la cessione dell'area adiacente la Casetta Asismica con versamento presso l'Esattoria Comunale in data 12.09.1980, quietanza n. 45, per la somma complessiva di £ 532.100 (€ 274,81), di cui £ 418.000 prezzo del suolo di mq 27,88 e £ 113.600 per spese contrattuali senza procedere alla stipula del contratto;
- che a seguito di denuncia di successione a Mosca Vincenzo deceduto in data 01.06.2000, e registrata in Avezzano il 19.02.2001 Rep. N. 48/709, il coniuge Lancia Lancia Angela e i figli Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina sono divenuti proprietari dell'immobile, casetta asismica in Via Quarto/Via Rosolino Pilo, identificata nel NCEU al foglio n. 9 mappale n. 908 sub. 2, cat. A/11, vani 3, classe U rendita catastale € 75,92;
- con nota Prot. n. 1122 del 07.02.2017 avente ad oggetto: "*Richiesta di voltura rif. Compravendita area proprietà comunale*" gli eredi del Sig. Mosca Vincenzo hanno fatto richiesta di formalizzare con atto l'acquisto l'area adiacente detta casetta asismica;
- con deliberazione di G.C. n. 67 del 17.05.2018 è stata confermata l'alienazione a favore degli eredi del Sig. Vincenzo Mosca, comproprietari della casetta asismica in Via Quarto/Via R. Pilo individuata nel N.C.E.U. al fg. n. 9 p.lla n. 908 sub. 2, dell'area comunale distinta nel N.C.T al fg. n. 9 p.lla n. 1925 di mq. 27,88;
- Che la Sig.ra Lancia Angela è deceduta ad Avezzano in data 16.08.2017 e a seguito di denuncia di successione registrata ad Avezzano il 12.09.2017 al 955 Vol. 9990, i signori Mosca Alfredo, Mosca Giovanna e Mosca Giuseppina, sono diventati proprietari esclusivi dell'unità immobiliare, casetta asismica in Via Quarto/Via Rosolino Pilo, identificata nel NCEU al foglio n. 9 mappale n. 908 sub. 2, cat. A/11, vani 3, classe U rendita catastale € 75,92;

Vista la nota Prot. n. 8904 del 11.10.2017 avente ad oggetto: "*Richiesta di voltura rif. Compravendita area proprietà comunale*" con la quale gli eredi del Sig. Mosca Vincenzo e della Sig.ra Lancia Angela hanno fatto richiesta di formalizzare con atto l'acquisto l'area adiacente detta casetta asismica;

**Ravvisato** di dover provvedere, ora per allora, alla stipula del contratto di cessione della predetta area distinta nel N.C.T. del Comune di Luco dei Marsi al fg. 9, mappale n. 1925 della superficie di mq. 27,88 a favore degli eredi del Sig. Vincenzo Mosca e della Sig.ra Lancia Angela;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- **DI CONSIDERARE** tutto alle premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI DARE ATTO** che il Sig. Vincenzo Mosca ha provveduto al pagamento dell'area adiacente la casetta asismica in Via I Nievo, con versamento presso l'esattoria comunale in data 12.09.1980, quietanza n. 45, per la somma complessiva di £

532.100 (€ 274,81), di cui £ 418.000 prezzo del suolo di mq 27,88 e £ 113.600 per spese contrattuali;

- **DI DARE ATTO** che non essendosi proceduto alla stipula del contratto allora è necessario provvedere oggi, confermando l'alienazione a favore degli eredi del Sig. Vincenzo Mosca e Mosca Angela, comproprietari della casetta asismica in via Quarto/Via R. Pilo individuata nel NCEU al fg. n. 9 p.lla n. 908 sub. 2, dell'area comunale distinta nel N.C.T al fg. n. 9 p.lla n. 1925 di mq. 27,88:

Addì 04.10.2018



Il responsabile Area Tecnica  
Geom. Mannotta Roberto

**Il responsabile del Servizio Tecnico**

Esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Luco dei Marsi, 4/10/2018



**Il responsabile Area Tecnica  
Geom. Marmotta Roberto**

**Il responsabile del Servizio Finanziario**

Esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Luco dei Marsi, 3/10/2018



**Il responsabile Area Finanziaria  
Dott. Antonio Sorge**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
(f.to dott.ssa Marivera De Rosa)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)



Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**- Che la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
11 OTT 2018 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/00 (n.  
SF3 Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. 900P in data 11 OTT 2018 ai signori  
capigruppo consiliare come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

**- Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il**

11 OTT 2018

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

Li 11 OTT 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Luco dei Marsi, Li 11 OTT 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Francesco Del Pinto)